



LOS NUEVOS RETOS PARA EL MERCADO INMOBILIARIO ANTE REFORMAS AL PODER JUDICIAL

El pasado 25 de octubre se llevó a cabo el evento "**Los Nuevos Retos para el Mercado Inmobiliario Ante Reformas al Poder Judicial**", en colaboración con nuestros amigos de **CoreNet Global Mexico Chapter** en nuestras oficinas, donde se reunió a expertos de diversas áreas de la Firma para analizar los cambios en el marco jurídico y su impacto en el sector inmobiliario.

Nuestros ponentes fueron **Carlos Ibarra**, uno de nuestros Socios fundadores y Co-líder de la Práctica Inmobiliaria; **Pablo E. Reyes**, Socio en Resolución de Controversias; y **Gissela Zentella**, Asociada Senior en Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones, quienes en conjunto, abordaron los posibles efectos de la Reforma al Poder Judicial y plantearon estrategias de adaptación para los negocios, resaltando los aspectos positivos y las oportunidades de mejora en el contexto actual.



i **Carlos Ibarra** | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.
Gissela Zentella | Asociada Senior, Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones.
Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.



i **Arturo Orrin** | Treasurer, CoreNet Global Mexico Chapter.
Nelly Campos | Chair, CoreNet Global Mexico Chapter.
Isabel Rodríguez | Comm & Media, CoreNet Global Mexico Chapter.

Principales Temas Abordados

1.- Impacto de las Reformas al Poder Judicial y Autonomía Judicial:

Los ponentes abordaron las implicaciones de las reformas recientes que modifican la inamovilidad de los ministros de la Suprema Corte y reducen sus periodos de cargo, al mismo tiempo que los someten a un Tribunal de Disciplina. Los cambios limitan la independencia judicial y dejan sin atención áreas de oportunidad de mejora del sistema de justicia. La implementación de jueces "sin rostro", si bien tiene como objetivo enfrentar al crimen organizado, podría conllevar riesgos para la protección de derechos humanos, destacando la importancia de asegurar que cualquier cambio debe respetar los estándares del Sistema Interamericano de Derechos Humanos.

2.- Infiltración de la Delincuencia Organizada en la Judicatura:

La posibilidad de que el crimen organizado influya en el sistema judicial fue otro tema relevante. Aunque este riesgo no es nuevo, los ponentes señalaron que los cambios en la estructura judicial deben evaluarse cuidadosamente para evitar efectos adversos en la independencia de las decisiones. Asimismo, recalcaron la importancia de una sociedad civil activa y vigilante que asegure la transparencia y neutralidad en la designación de jueces.



i Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.

3.- Militarización de la Seguridad Pública:

La reciente reforma que otorga al ejército un rol más amplio en la seguridad pública fue discutida como un elemento que distingue a México de otros países, donde esta responsabilidad recae típicamente en fuerzas civiles. Los ponentes destacaron la necesidad de un enfoque civil en el combate a la delincuencia.



Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.

4.- Alternativas de Prevención y Resolución de Conflictos:

Con el fin de mitigar los posibles riesgos, se recomendó a las empresas reforzar sus prácticas preventivas, como el fortalecimiento de auditorías legales y la personalización de contratos para adaptarse a las necesidades y desafíos específicos. Entre las recomendaciones se incluyeron el uso de fideicomisos y otras garantías eficientes que permitan asegurar el cumplimiento de los acuerdos, además de la asesoría legal especializada como un recurso clave para operar en el contexto actual.

5.- Medios Alternativos de Solución de Controversias (MASC):

Dada la situación actual, se resaltó el valor del arbitraje y la mediación como herramientas para resolver conflictos comerciales sin recurrir a los tribunales, al menos previo a la ejecución o adjudicación, ofreciendo mayor flexibilidad y especialización. En particular, se recomendó incluir cláusulas arbitrales en contratos internacionales, garantizando así una mayor certidumbre en el cumplimiento de los acuerdos y beneficiando a las partes con tiempos de resolución más rápidos y efectivos.



i Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.
Gissela Zentella | Asociada Senior, Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones.
Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.

6.- Nuevo Marco Legal para los MASC:

Se informó sobre la reciente Ley General de Medios Alternativos de Solución de Controversias, la cual busca desjudicializar ciertos conflictos y promueve el uso de métodos como la mediación y el arbitraje. Este marco legal es particularmente relevante para el sector inmobiliario, ya que permite una resolución de controversias eficiente y controlada, lo cual puede mejorar la experiencia de los usuarios en situaciones comerciales complejas.

Preguntas y Respuestas: Interés Activo y Dudas Resueltas

La sesión de preguntas y respuestas generó gran interés entre los participantes, quienes plantearon inquietudes clave que nuestros ponentes resolvieron puntualmente:

- **Expectativas de la Reforma Judicial:**

Los asistentes preguntaron sobre el impacto de estas reformas en la inversión. Los ponentes subrayaron que, aunque las reformas pueden generar cautela, México mantiene condiciones atractivas para la inversión gracias a su ubicación estratégica y mercado amplio, y que una evaluación prudente de riesgos sigue siendo esencial.



7 Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.

- **Arbitraje vs. Mediación:**

Los participantes consultaron sobre la viabilidad de utilizar arbitraje o mediación en contratos inmobiliarios. Los ponentes explicaron que ambas opciones pueden ser efectivas dependiendo de la magnitud de la transacción, los costos involucrados y la importancia de incluir cláusulas de resolución de disputas en contratos desde el inicio.



7 Rogelio Flores | Asociado, Resolución de Controversias.
Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.



i **Jaime Rodríguez** | Socio, Derecho del Trabajo.
Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.
Gissela Zentella | Asociada Senior, Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones.

• Implicaciones en Materia Laboral:

Jaime Rodríguez, nuestro socio líder en Derecho del Trabajo, respondió preguntas sobre el uso de mediación o arbitraje en conflictos laborales, aclarando que en México estas opciones no están permitidas en legislación laboral. Recalcó la función de los Centros de Conciliación Laboral como el mecanismo adecuado para resolver disputas en esta área.

• Impacto de la Reforma en Derechos Humanos y Responsabilidad Internacional:

Algunos participantes manifestaron inquietudes sobre las implicaciones internacionales de estas reformas en derechos humanos. Los ponentes señalaron que, de ser necesario, el Sistema Interamericano de Derechos Humanos podría pronunciarse para asegurar que las reformas respeten los estándares internacionales, evitando potenciales repercusiones en la reputación de México.



i **Jaime Rodríguez** | Socio, Derecho del Trabajo.
Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad.
Gissela Zentella | Asociada Senior, Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones.
Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.

Conclusiones y Recomendaciones

El evento concluyó con un mensaje de aliento a la comunidad empresarial para adoptar prácticas preventivas en sus operaciones, como la inclusión de cláusulas arbitrales y de mediación en contratos, además de la adopción de mejores prácticas de negocios y cultura de cumplimiento normativo (“compliance”) junto con la realización de auditorías legales periódicas. En un entorno dinámico, los Medios Alternativos de Solución de Controversias se destacan como herramientas efectivas que permiten reducir riesgos y aumentar la eficiencia en la resolución de conflictos. La asesoría especializada se señaló como un recurso fundamental para adaptarse a los cambios y aprovechar las oportunidades emergentes en el mercado inmobiliario mexicano.



i Alfonso Pulido | Socio, Inmobiliario; Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad; Jaime Rodríguez | Socio, Derecho del Trabajo; Emilio García | Socio, Derecho Fiscal; Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias.

Gracias [CoreNet Global Mexico Chapter](#) por acompañarnos y por compartir este espacio de difusión con nosotros.



i Carlos Ibarra | Socio, Inmobiliario y Hospitalidad; María Valdez | Vice Chair, CoreNet Global Mexico Chapter; Pablo E. Reyes | Socio, Resolución de Controversias; Gissela Zentella | Asociada Senior, Derecho Corporativo y Fusiones y Adquisiciones; Isabel Rodríguez | Comm & Media, CoreNet Global Mexico Chapter; Nelly Campos | Chair, CoreNet Global Mexico Chapter; Arturo Orrin | Treasurer, CoreNet Global Mexico Chapter.



IBARRA DEL PASO GALLEGO



(+52) 55 5202 0717



info@ibarrapg.com



ibarrapg.com



Paseo de los Tamarindos 400-A, Piso 27, Bosques de las Lomas, 05120,
Ciudad de México.