



**Reforma y Adición de Diversas Disposiciones a la Ley de Turismo del Distrito Federal (Ahora Ciudad de México)**

**Amendment and Addition of Sundry Provisions to the Federal District Tourism Law (Now Mexico City)**

**A Nuestros Clientes y Amigos:**

**To Our Clients and Friends:**

El propósito de esta nota es informarles sobre la aprobación del decreto por el que se modifica la denominación, así como la reforma y adición de diversas disposiciones a la Ley de Turismo del Distrito Federal (ahora Ciudad de México, la “Reforma”) publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha 4 de abril de 2024.

The purpose of this notice is to inform you about the recent approval of the decree amending the denomination, as well the reform and addition of various provisions to the Federal District Tourism Law (Ley de Turismo del Distrito Federal now Mexico City, the “Reform”) published in the Official Gazette of Mexico City on April 4th, 2024.

**Objetivo**

**Objective**

El objetivo de la Reforma es establecer un marco normativo que otorgue certeza y seguridad jurídica a los usuarios y prestadores de servicios de las diversas plataformas digitales que proporcionan servicios de alojamiento, ya que las mismas han sostenido un crecimiento significativo en los últimos años.

The objective of the Reform is to establish a regulatory framework that provides certainty and legal security to users and service providers of various digital platforms that offer accommodation services, given their sustained and significant growth in recent years.

La Reforma surge con motivo de la difusión y crecimiento de las diversas plataformas de alojamiento turístico eventual (como lo es Airbnb, Couchsurfing, Flipkey, entre otras) mismas que, actualmente, no requieren de ningún permiso para su operación. En contraste, actualmente, **los hoteles requieren** cumplir con **44 permisos en 7 diferentes dependencias**, por lo que con motivo de la Reforma se busca procurar una mayor equidad entre las plataformas digitales de alojamiento y los hoteles.

The Reform arises due to the dissemination and growth of various occasional tourist accommodation platforms (such as Airbnb, Couchsurfing, Flipkey, among others) which currently do not require any permits for their operation. Conversely, **hotels** currently **require** compliance with **44 permits** from **7 different government agencies**. Therefore, the purpose of the Reform is to promote greater equity between digital accommodation platforms and hotels

Si bien, la industria hotelera tiene muchos mayores requisitos, se busca cerrar la brecha de equidad con la implementación de la Reforma ya que impone requisitos adicionales a la industria de alojamiento digital. Estos requisitos están diseñados para garantizar la seguridad y la calidad del servicio para los huéspedes, así como para regular la competencia.

While the hospitality industry has many existing requirements, the implementation of the Reform seeks to close the equity gap by imposing additional requirements on the digital accommodation industry. These requirements are designed to ensure the safety and quality of service for guests, as well as to regulate competition.

Es importante tener en cuenta que, entre más regulado estén las plataformas de alojamiento digitales, mayor seguridad tendrán los huéspedes, se podrá garantizar un servicio de calidad; además de evitar cobros abusivos y la evasión fiscal, entre otros beneficios.

It is important to note that the more regulated digital accommodation platforms are, the more security guests shall have, the better the quality of service that can be guaranteed; in addition to avoiding abusive charges and tax evasion, among other benefits.

La Reforma establece la creación de un Padrón de Anfitriones al igual que un Padrón de Plataformas Tecnológicas (los “Padrones”) que incluirán: **i)** aplicaciones; **ii)** páginas de internet; y **iii)** redes sociales, para lo cual la Secretaría de Turismo de la Ciudad de México será la autoridad responsable de operar y administrar dichos padrones y en caso de que se incurra en alguna sanción, serán sancionados en términos de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

The Reform foresees the creation of a Host Registry and a Technological Platforms Registry (the “Registries”). The Registries will encompass: **i)** applications or apps; **ii)** websites; and **iii)** social media platforms. The Mexico City Ministry of Tourism will be the responsible authority for operating and administering such Registries, and in case of any infraction, they shall be penalized pursuant to the Administrative Procedure Law of Mexico City ( *Ley de Procedimientos Administrativo de la Ciudad de México*).

**Obligaciones Principales de los Anfitriones**

**Primary Obligations of Hosts**

Como factores y obligaciones clave para considerar, los anfitriones deberán:

As key factors and obligations to consider, hosts must:

- a.** Registrarse en el Padrón de Anfitriones de la Ciudad de México;
- b.** Inscribir los inmuebles de uso habitacional que ponen a disposición de los turistas; y

- a.** Register in the Host Registry of Mexico City;
- b.** Register residential properties made available to tourists; and

- c. Proporcionar semestralmente a la Secretaría de Turismo de la Ciudad de México, en los meses de enero y julio de cada año, un reporte del número de ocasiones en las que se han ocupado los inmuebles, la cantidad de noches que se han ocupado, y en caso de proporcionar información falsa, será motivo de baja del Padrón de Anfitriones.

### Obligaciones Principales de las Plataformas Tecnológicas (a través de su representante legal)

Adicionalmente, con motivo de la Reforma, las plataformas tecnológicas deberán:

- a. Solicitar a los Anfitriones la constancia y el folio de registro otorgado por la Secretaría de Turismo de la Ciudad de México al momento de realizar la inscripción en el Padrón de Anfitriones como requisito indispensable para ofertar los inmuebles;
- b. Incorporarse al Padrón de Plataformas Tecnológicas y mantener vigente su registro el cual tendrá una vigencia de 2 (dos) años y deberá de ser renovado 30 (treinta) días antes de su vencimiento;
- c. Proporcionar a la Secretaría de Turismo de la Ciudad de México, semestralmente, en los meses de enero y julio, un reporte del número de ocasiones en las que se han ocupado los inmuebles, la cantidad de noches ocupados durante el periodo a reportar, así como el número de quejas recibidas y, en caso de proporcionar información falsa o ser omiso en la entrega de los documentos, será motivo de baja del Padrón de Plataformas.

La finalidad de los Padrones es identificar los inmuebles de uso habitacional donde se brinde el servicio de estancia turística eventual y tener una base de datos confiable que permita a las autoridades vigilar el correcto funcionamiento en la prestación del servicio, así como el pago de las contribuciones correspondientes.

Asimismo, los usuarios de las plataformas digitales de alojamiento se verán beneficiados ya que deben de estar informados sobre sus derechos y responsabilidades al utilizar dichas plataformas. De igual forma las autoridades deben trabajar en conjunto para garantizar la aplicación efectiva de la Reforma.

### Autores



**Carlos Ibarra**  
Partner  
Real Estate and Hospitality  
✉ cibarra@ibarrapg.com



**José Mejía**  
Associate  
Real Estate and Hospitality  
Corporate and Commercial  
✉ jmejia@ibarrapg.com



**Patrick Stockdale**  
Lead Associate  
Banking and Finance  
Capital Markets  
✉ pstockdale@ibarrapg.com



**Alejandro Sanjuán**  
Associate  
Real Estate and Hospitality  
Corporate and Commercial  
✉ asanjuan@ibarrapg.com



**Jorge Cobos**  
Associate  
Corporate and Commercial  
Mergers and Acquisitions  
Finance  
✉ jcobos@ibarrapg.com



**Federico Duarte**  
Law Clerk  
Corporate and Commercial  
✉ fduarte@ibarrapg.com

- c. Provide to the Mexico City's Ministry of Tourism, twice a year during the months of January and July, a report detailing the number of times the properties have been occupied, the total number of nights they have been occupied, and in the event of providing false information, it shall be grounds for removal from the Host Registry.

### Primary Obligations of Technological Platforms (through their legal representative)

In addition, under the Reform, the technological platforms shall:

- a. Request from the Hosts the certificate and registration number issued by the Mexico City's Ministry of Tourism upon enrollment in the Host Registry as an essential requirement to offer the properties;
- b. Join the Technological Platforms Registry and keep their registration valid, which shall have a duration of 2 (two) years and must be renewed 30 (thirty) days prior to its expiration;
- c. Provide the Mexico City's Ministry of Tourism semi-annually, in the months of January and July, a report detailing the number of times the properties have been occupied, the number of nights occupied during the reporting period, as well as the number of complaints received. In the event of providing false information or failing to submit the documents, it shall be grounds for removal from the Technological Platforms Registry.

The purpose of the Registries is to identify residential properties where the service of occasional tourist lodging is provided and to maintain a reliable database that enables authorities to monitor the proper functioning of the service platform, as well as the payment of corresponding contributions.

Likewise, users of digital accommodation platforms will benefit as they must be informed about their rights and responsibilities when utilizing said platforms. Similarly, authorities must work in concert to ensure the effective implementation of the Reform.

### Authors



(+52) 55 5202 0717



marketing@ibarrapg.com



ibarrapg.com



Paseo de los Tamarindos 400-A, 27 floor, Bosques de las Lomas ZC 05120, Mexico City.

