



En materia Civil:

La Primera Sala de la SCJN determinó que existe la posibilidad de demandar en la vía mercantil, las controversias derivadas de un contrato de arrendamiento de bienes inmuebles, siempre y cuando el contrato se hubiere firmado con el propósito de especulación comercial.

Por otra parte, el Pleno Regional en Materia Civil de la Región Centro-Sur, resolvió que en un juicio ejecutivo civil resulta improcedente demandar el pago de cuotas condominiales que surjan con posterioridad a la emisión del estado de cuenta que constituye el título ejecutivo fundatorio de la acción, pues en este no se encuentran previstas dichas cuotas futuras.

"Registro digital: 2027554
 Instancia: Primera Sala
 Undécima Época
 Materias(s): Civil
 Tesis: 1a./J. 170/2023 (11a.)
 Fuente: Semanario Judicial de la Federación.
 Tipo: Jurisprudencia

ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES. PARA DETERMINAR SI PROCEDE LA VÍA MERCANTIL PARA RESOLVER LAS CONTROVERSIAS DERIVADAS DE DICHO ACTO, EL JUZGADOR DEBE DEFINIR SI CONSTITUYE O NO UN ACTO DE COMERCIO AL REALIZARSE CON EL PROPÓSITO DE ESPECULACIÓN COMERCIAL, PUES EL CATÁLOGO DEL ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO DE COMERCIO DEBE INTERPRETARSE DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA (ABANDONO DE LA JURISPRUDENCIA 1a./J. 63/98)."

"Registro digital: 2027564
 Instancia: Plenos Regionales
 Undécima Época
 Materias(s): Civil
 Tesis: PR.C.CS. J/15 C (11a.)
 Fuente: Semanario Judicial de la Federación.
 Tipo: Jurisprudencia

CUOTAS CONDOMINIALES. ES IMPROCEDENTE DEMANDAR EN EL JUICIO EJECUTIVO CIVIL EL PAGO DE LAS QUE SURJAN CON POSTERIORIDAD A LA EMISIÓN DEL ESTADO DE CUENTA QUE CONSTITUYE EL TÍTULO EJECUTIVO FUNDATORIO DE LA ACCIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1029 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO."

En materia Constitucional:

La Primera Sala de la SCJN resolvió que la ausencia de normativa o falta de adecuación de normas a tratados internacionales por parte de los Poderes de los Estados implica una omisión a su deber de legislar de conformidad con el artículo primero constitucional.

"Registro digital: 2027549
 Instancia: Primera Sala
 Undécima Época
 Materias(s): Administrativa
 Tesis: 1a./J. 172/2023 (11a.)
 Fuente: Semanario Judicial de la Federación.
 Tipo: Jurisprudencia

OMISIÓN LEGISLATIVA DE CUMPLIR CON OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN UNA DISPOSICIÓN CONVENCIONAL O INTERNACIONAL. SE CONFIGURA CUANDO EXISTA UN MANDATO CONSTITUCIONAL DERIVADO DE LOS COMPROMISOS INTERNACIONALES ADQUIRIDOS POR EL ESTADO MEXICANO QUE OBLIGUEN A LOS PODERES DEL ESTADO MEXICANO A ADECUAR SU NORMATIVA INTERNA."

En materia Administrativa:

El Pleno Regional en Materia Administrativa de la Región Centro-Norte, resolvió que no es procedente desechar las demandas de amparo indirecto en las que se reclame la negativa de la Condusef de expedir el dictamen técnico establecido en el artículo 68 Bis de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, vigente a partir del 11 de enero de 2014.

Criterios relevantes publicados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en el Semanario Judicial de la Federación el día 10 de noviembre de 2023.

Relevant criteria published by the Mexican Supreme Court, November 10th, 2023.

In Civil Matters:

The First Chamber of the SCJN determined the possibility of pursuing, through the commercial route, disputes arising from a real estate lease contract, provided that the contract was entered into with the purpose of commercial speculation.

Additionally, the Regional Plenum in Civil Matters for the Central-South Region resolved that in a civil executive trial, it is inappropriate to demand payment of condominium fees arising after the issuance of the account statement that constitutes the founding executive title of the action, as such future fees are not provided for in this statement.

"Digital Record: 2027554
 Instance: First Chamber
 Eleventh Epoch
 Subject(s): Civil
 Thesis: 1a./J. 170/2023 (11th)
 Source: Judicial Weekly of the Federation
 Type: Precedent

REAL ESTATE LEASE. TO DETERMINE WHETHER THE COMMERCIAL ROUTE IS APPLICABLE TO RESOLVE DISPUTES ARISING FROM SUCH ACT, THE JUDGE MUST DECIDE WHETHER IT CONSTITUTES A COMMERCIAL ACT WHEN CARRIED OUT FOR THE PURPOSE OF COMMERCIAL SPECULATION, SINCE THE CATALOG OF ARTICLE 75 OF THE COMMERCIAL CODE MUST BE INTERPRETED IN AN ENUMERATIVE AND NOT LIMITING MANNER (ABANDONMENT OF PRECEDENT 1a./J. 63/98)."

"Digital Record: 2027564
 Instance: Regional Plenums
 Eleventh Epoch
 Subject(s): Civil
 Thesis: PR.C.CS. J/15 C (11th)
 Source: Judicial Weekly of the Federation
 Type: Precedent

CONDOMINIUM FEES. IT IS IMPROPER TO DEMAND IN CIVIL EXECUTIVE TRIAL THE PAYMENT OF FEES ARISING AFTER THE ISSUANCE OF THE ACCOUNT STATEMENT THAT CONSTITUTES THE FOUNDING EXECUTIVE TITLE OF THE ACTION AS PROVIDED IN ARTICLE 1029 OF THE CIVIL CODE OF THE STATE OF JALISCO."

En materia Constitucional:

The First Chamber of the SCJN resolved that the absence of regulations or the lack of adaptation of norms to international treaties by the Powers of the States implies a failure to fulfill their duty to legislate in accordance with the first constitutional article.

"Digital Record: 2027549
 Instance: First Chamber
 Eleventh Epoch
 Subject(s): Administrative
 Thesis: 1a./J. 172/2023 (11th)
 Source: Judicial Weekly of the Federation
 Type: Precedent

LEGISLATIVE OMISSION TO COMPLY WITH OBLIGATIONS ESTABLISHED IN A CONVENTIONAL OR INTERNATIONAL PROVISION. IT IS CONFIGURED WHEN THERE IS A CONSTITUTIONAL MANDATE DERIVED FROM THE INTERNATIONAL COMMITMENTS ACQUIRED BY THE MEXICAN STATE THAT OBLIGE THE POWERS OF THE MEXICAN STATE TO ADAPT THEIR INTERNAL REGULATIONS.

In Administrative Matters:

The Regional Plenum in Administrative Matters for the Central-North Region resolved that it is not appropriate to dismiss indirect amparo lawsuits claiming the refusal of Condusef to issue the technical opinion established in Article 68 Bis of the Law of Protection and Defense of Financial Service Users, effective as of January 11, 2014.

Por otra parte, la Segunda Sala de la SCJN, resolvió que el artículo 42, fracción II, del Reglamento de Prestaciones Médicas del Instituto Mexicano del Seguro Social, vulnera los derechos a la protección de la salud y a la seguridad social de niñas, niños y adolescentes derechohabientes de ese instituto, debido a que este excluye del seguro de enfermedades y maternidad los aparatos auditivos, implantes cocleares, prótesis y órtesis externas. Siendo obligación del IMSS, garantizar el derecho de niñas, niños y adolescentes que padecen alguna discapacidad a gozar del nivel más alto posible de protección a la salud y la plena realización de la seguridad social.

"Registro digital: 2027567
Instancia: Plenos Regionales
Undécima Época
Materias(s): Administrativa
Tesis: PR.A.CN. J/29 A (11a.)
Fuente: Semanario Judicial de la Federación.
Tipo: Jurisprudencia

DEMANDA DE AMPARO INDIRECTO. NO CONSTITUYE CAUSA MANIFIESTA E INDUDABLE DE IMPROCEDENCIA PARA DESECHARLA, LA TESIS DE JURISPRUDENCIA 2a./J. 146/2012 (10a.) CUANDO SE RECLAMA LA NEGATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS (CONDUSEF), DE EMITIR EL DICTAMEN TÉCNICO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 68 BIS DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 11 DE ENERO DE 2014)."

"Registro digital: 2027571
Instancia: Segunda Sala
Undécima Época
Materias(s): Constitucional
Tesis: 2a./J. 60/2023 (11a.)
Fuente: Semanario Judicial de la Federación.
Tipo: Jurisprudencia

DISCAPACIDAD SENSORIAL AUDITIVA. DERECHOS A LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y A LA SEGURIDAD SOCIAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES. EL ARTÍCULO 42, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE PRESTACIONES MÉDICAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL VULNERA ESOS DERECHOS FUNDAMENTALES AL EXCLUIR DEL SEGURO DE ENFERMEDADES Y MATERNIDAD, ENTRE OTROS INSUMOS, LOS IMPLANTES COCLEARES."

Autores



Juan Miguel Martínez

Partner / Socio

Dispute Resolution / Resolución de Controversias

✉ jmmartinez@ibarrapg.com



Jorge Velázquez

Associate / Asociado

Dispute Resolution / Resolución de Controversias

✉ jvelazquez@ibarrapg.com

On the other hand, the Second Chamber of the SCJN resolved that Article 42, Section II, of the Regulations on Medical Benefits of the Mexican Social Security Institute violates the rights to health protection and social security of children and adolescents who are beneficiaries of that institute, as it excludes hearing aids, cochlear implants, prosthetics, and external orthoses from sickness and maternity insurance. It is the responsibility of IMSS to guarantee the right of children and adolescents with disabilities to enjoy the highest possible level of health protection and the full realization of social security.

"Digital Record: 2027567
Instance: Regional Plenums
Eleventh Epoch
Subject(s): Administrative
Thesis: PR.A.CN. J/29 A (11th)
Source: Judicial Weekly of the Federation
Type: Precedent

INDIRECT AMPARO LAWSUIT. IT DOES NOT CONSTITUTE A CLEAR AND UNDOUBTABLE CAUSE FOR DISMISSAL, THE PRECEDENT THESIS 2a./J. 146/2012 (10th) WHEN CLAIMING THE DENIAL OF THE NATIONAL COMMISSION FOR THE PROTECTION AND DEFENSE OF FINANCIAL SERVICE USERS (CONDUSEF) TO ISSUE THE TECHNICAL OPINION ESTABLISHED IN ARTICLE 68 BIS OF THE LAW OF PROTECTION AND DEFENSE OF FINANCIAL SERVICE USERS (LEGISLATION IN EFFECT SINCE JANUARY 11, 2014)."

"Digital Record: 2027571
Instance: Second Chamber
Eleventh Epoch
Subject(s): Constitutional
Thesis: 2a./J. 60/2023 (11th)
Source: Judicial Weekly of the Federation
Type: Precedent

AUDITORY SENSORY DISABILITY. RIGHTS TO HEALTH PROTECTION AND SOCIAL SECURITY OF CHILDREN AND ADOLESCENTS. ARTICLE 42, SECTION II, OF THE REGULATIONS ON MEDICAL BENEFITS OF THE MEXICAN SOCIAL SECURITY INSTITUTE VIOLATES THESE FUNDAMENTAL RIGHTS BY EXCLUDING HEARING AIDS, COCHLEAR IMPLANTS, PROSTHETICS, AND EXTERNAL ORTHOSES FROM SICKNESS AND MATERNITY INSURANCE."

Authors

